Приложение № 1

к конкурсной документации

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **с.Брацлавка, Адамовский район Оренбургская область** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. 2007 г.** |

Муниципальное образование Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием), состав и описание которого приведены в [разделе II](file:///C%3A%5CUsers%5CBolshakovaON%5CDesktop%5C3%27%2B%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%9D%D0%90%D0%AF%2B%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF.doc#Par160) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение (услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в зависимости от Лота, по которому заключается концессионное соглашение: с.Брацлавка (Лот № 1), с.Аневка (Лот № 2), с.Каменецк (Лот № 3), с. Каинсай (Лот № 4))

муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения являются объекты холодного водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](file:///C%3A%5CUsers%5CBolshakovaON%5CDesktop%5C3%27%2B%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%9A%D0%A3%D0%A0%D0%A1%D0%9D%D0%90%D0%AF%2B%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%90%D0%A6%D0%98%D0%AF.doc#Par129). настоящего Соглашения.

Сведения о составе, местонахождении и описании передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в Акте технического обследования систем холодного водоснабжения (Приложение№ 3 к настоящему соглашению).

3. Объект Соглашения подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект (за исключением права хозяйственного ведения, возникшего у МУП ЖКХ «Брацлавка». МУП ЖКХ «Брацлавка» участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, а именно - передает концессионеру права владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, и подписывает соответствующие акты приема-передачи).

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в п. 2 настоящего соглашения, в срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения осуществляется по акту приема - передачи.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу.

7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, установленным в приложениях к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

8. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента, для чего Стороны обязуются обратиться в Управление Росреестра по Оренбургской области с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты принятия имущества Концендентом.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан реконструировать в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 2, в срок, указанный в [пункте](#P766) 53 настоящего Соглашения.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 54 настоящего Соглашения.

16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

17. Предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2.

**V. Плата за польование объектами концессионного Соглашения**

18. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**VI. Порядок предоставленияКонцессионеру земельных участков**

19. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 ЗК РФ обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка,на котором располагается объект Соглашения, указанный в п. 2 настоящего соглашения и который необходим для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты предоставления Концедентом кадастрового паспорта на земельный участок.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

20.Концедент обязуется заказать услуги по подготовке межевого плана земельного участка, поставить земельный участок на государственный кадастровый учет в течение 60 дней после заключения настоящего соглашения.

21. Договор аренды земельногоучастказаключаетсяна срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

22. Договор аренды земельного участка (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

23. Концессионерне вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внесить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, а также передавать в субаренду земельный участок.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основаниемдляпрекращения договора аренды земельного участка.

25. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества.

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектамиимущества, предоставляемыми Концессионеру**

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт объекта Соглашения, произвести реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Реконструкция объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 2, производится за счет Концессионера.

28. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по настоящему Соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

29. ПередачаКонцессионером в залог или отчуждениеобъектаСоглашенияне допускается.

30.Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

32. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

33. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения, указаны в Приложении № 2 к настоящему соглашению.

34. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества, а так же осуществлять начисление амортизации.

**VIII. Порядок передачи КонцессионеромКонцеденту объектов имущества**

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 58 настоящегоСоглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения долже находиться в состоянии, указанном в Приложении№ 1, Приложении № 3 к настоящему Соглашению (с учетом произведенной реконструцкии (модернизации)), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

36. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приёма - передачи, подписываемому Сторонами.

37. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объектаКонцеденту.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами, требующей такой регистрации.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все возможные действия по передаче указанных объектов.

39. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приёма – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности, установленной [пункт](#P606)ом 35 настоящего Соглашения.

40. Прекращение прав Концессионера на владение ипользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 калентарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

41.Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы
тарифного регулирования (Администрация муниципального образования Адамовский район Оренбургской области), уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

42. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) напроизводимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентамосуществляются по правилам, действовавшим на момент заключениянастоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом местногосамоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии сзаконодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) напроизводимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения поправилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектаРоссийской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**X. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

43. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

45. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение,включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работи услуг.

Концендент обязан компенсировать выпадающие доходы Концессионера воникающие в результате установления льготных тарифов нахолодную воду для населения, в соотвествии с действующим законодательством.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

51. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими органиациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы.

52. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

53. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

54. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных п.11 настоящего Соглашения безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации, при этом:

54.1.Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия - с момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2019 года;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) объектов холодного водоснабжения на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в зависимости от Лота, по которому заключается концессионное соглашение: с.Брацлавка (Лот № 1), с.Аневка (Лот № 2), с.Каменецк (Лот № 3), с. Каинсай (Лот № 4))

муниципального образования муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции объектов холодного водоснабжения, предусмотренных заключенным концессионным соглашением;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Оренбургская область, г.Оренбург;

54.2. Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

54.3. Размер банковской гарантии - 0,5 % от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером за весь срок действия концессионного соглашения.

**XI. Сроки по настоящему Соглашению**

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 2 (два) года 7 (семь) месяцев после его заключения.

56. Срок реконструкции указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

57. Срок эксплуатации Концессионером объекта Соглашения – с даты приемки Концессионером объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течении 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения - с даты приемки Концессионером объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XII.** Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией МО Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области.

61. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий
настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной
в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта
Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также
сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные
настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся
коммерческой тайной.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью
Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение
Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этомКонцессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67.Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,
необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и
незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных
повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательствпо настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

70. Вслучае нарушения Концессионером сроков выполнения реконструкции, начисляется штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 10 % от стоимости предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.

71. В случае обнаружения недостатков выполненной реконструкции, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

72. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

74. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

75. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами вомещаются расходы, подтвержденные документарно, в порядке установленном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступленииобстоятельств непреодолимой силы**

76. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащееи исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

79. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению в следствии обстоятельств неопреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концендента.

**XV. Изменение Соглашения**

80.Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

81. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

82. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулированияцен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по
решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской
Федерации.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной изСторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексомРоссийской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

86. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда
по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий
настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны
исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными
законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения
относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных
настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования
(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной
настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по холодному водоснабжению гражданам и другим потребителям.

89. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 85 настоящего Соглашения, оно
может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине
Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям,
повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения
должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная
комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением,обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим
показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с моментаподписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено припередаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

91. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения
концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера
нареконструцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства невозмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки отреализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам).

**XVII. Разрешение споров**

92. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонамипо настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

93. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензиясчитается принятой.

94. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную
и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**XIX. Заключительные положения**

96. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

97. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1(один) экземпляр - для Управления Росреестра по Оренбургской области.

98. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

99.Приложения к настоящему соглашению:

Приложение № 1 - Описание, состав объекта концессионного соглашения;

Приложение № 2 - Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

Приложение № 3 - Акт технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения» (одновременно является Приложением № 3 к конкурсной документации);

Приложение № 4 - Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги.

Приложение № 5 - Планируемый объем валовой выручки.

Приложение № 6 - Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения.

Приложение № 7- Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

**XX.Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:** Муниципальное образование Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области от имени которого действует Администрация муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области, 462833 Оренбургская обл., Адамовский р-н, с.Брацлавка, ул.Набережная, 15а, телефон:  (353-65) 2-61-36, адрес электронной почты: bratslav\_56@mail.ru ОГРН 1055635031033 ИНН 5619005638 КПП 561901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Концессионер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к концессионному соглашению

**Описание, состав объекта концессионного соглашения**

1. Наименование объекта концессионного соглашения, состав\*:

**Лот № 1**. Централизованная система холодного водоснабжения в с.Брацлавка, в т.ч.:

- сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 11017 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, водопровод в с.Брацлавка, кадастровый номер 56:02:0000000:1609;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 100 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Брацлавка, скважина № 1, кадастровый номер 56:02:0307001:81;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 80 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Брацлавка, скважина № 2, кадастровый номер 56:02:0307001:82;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 80 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Брацлавка, скважина № 3, кадастровый номер 56:02:0307001:80;

**Лот № 2**. Централизованная система холодного водоснабжения в с.Аневка, в т.ч.:

- сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 1646 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, водопровод в с. Аневка, кадастровый номер 56:02:0000000:1607;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 80 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Аневка, скважина № 1, кадастровый номер 56:02:0305001:7;

**Лот № 3**. Централизованная система холодного водоснабжения в с.Каменецк, в т.ч.:

- сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2262 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, водопровод в с.Каменецк, кадастровый номер 56:02:0000000:1608;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 80 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Каменецк, скважина № 1, кадастровый номер 56:02:0306001:7;

**Лот № 4**. Централизованная система холодного водоснабжения в с.Каинсай, в т.ч.:

- сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 1065 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, водопровод в с. Каинсай, кадастровый номер 56:02:0304001:158;

- сооружение, назначение: сооружение водозаборное, глубина 80 м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Адамовский район, Брацлавский сельсовет, с.Каинсай, скважина № 1, кадастровый номер 56:02:0304001:169.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: Объект концессионного соглашения указывается в зависимости от Лота, по которому заключается концессионное соглашение.

Приложение №2

к концессионному соглашению

**Задание и** **минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера –** согласно Приложению № 6 к конкурсной документации «Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |

Приложение № 4

к концессионному соглашению

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | **2017** | **2018** | **2019** |
|  |  |  |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | **2017** | **2018** | **2019** |
|  |  |  |
| Нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2017** | **2018** | **2019** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению

**Планируемый объем необходимой валовой выручки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем необходимой валовой выручки | тыс.руб. | **2017** | **2018** | **2019** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструцию объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
	2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
	2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
	3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 7к концессионному соглашению |
| Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения |
| п. ч. 2.3 ст. 24 Закона № 115-ФЗ | Перечень критериев конкурса | Ед. изм. | Значения критериев |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Минимальный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, по объекту\*: |  |  |  |  |
|  | Объекты холодного водоснабжения в с.Брацлавка муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области (Лот № 1) | тыс. руб |  |  |  |
|  | Объекты холодного водоснабжения в с. Аневка муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области (Лот № 2) | тыс. руб. |  |  |  |
|  | Объекты холодного водоснабжения в с. Каменецк муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области (Лот № 3)  |  |  |  |  |
|  | Объекты холодного водоснабжения в с. Каинсай муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области (Лот № 4) |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Примечание: указывается объект в зависимости от Лота по которому заключается концессионное соглашение