**О новых правилах рефинансирования ипотеки на жилье, приобретенное с использованием средств материнского капитала**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 603 признан утратившим силу подпункт «г» пункта 15(1) Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862

Ранее, лицо, получившее сертификат, было обязано оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность с определением размера долей несовершеннолетних детей в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа).

Указанное положение приводило к тому, что рефинансирующий банк получал в залог квартиру, собственниками которой в том числе являлись несовершеннолетние граждане, что зачастую являлось причиной отказа банков в рефинансировании ипотеки с материнским капиталом.

Теперь семьи смогут оформлять на детей квартиру, приобретенную с использованием средств материнского капитала, после полного погашения кредита, предоставленного банком, рефинансировавшим ипотеку.